
Aika 01.09.2025, klo 17:15

Paikka Koskipirtti, Riihikoskentie 36, Aura

Käsiteltävät asiat

- § 175 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 176 Pöytäkirjantarkastus**
- § 177 Kunnanvaltuuston edellisen kokouksen päätösten laillisuus ja täytäntöönpano**
- § 178 Elinvoimatyöryhmän nimeäminen**
- § 179 Vanhus- ja vammaisneuvoston nimeäminen kaudelle 2025-2027**
- § 180 Kiinteistötoimitusten uskottujen miesten vaali 2025 - 2029**
- § 181 Valtuuston vaalilautakunnan vaali**
- § 182 Novidan toimielinten kokoonpanoehdotus**
- § 183 Osavuosisikatsaus ajalta 1.1 - 30.6.2025**
- § 184 Talouden toteutuminen heinäkuun lopussa 2025**
- § 185 Palvelusopimus Auranmaan Tukipalvelut Oy:n kanssa**
- § 186 Poikkeamislupa, Meerinpolku 2**
- § 187 Tarvasjoentien hallin väliaikainen vuokraaminen**
- § 188 Täyttölupa koulunkäynninohjaajan määräaikaiseen toimeen**
- § 189 Hallintojohtajan viranhaltijapäätös**
- § 190 Lautakuntien päätökset**
- § 191 Muut asiat**

Osallistujat

Matti Leppäkoski, puheenjohtaja
Jukka Leino, 1. varapuheenjohtaja
Tuija Pelloosmaa, sihteeri
Niina Aarnio
Anna-Mari Alkio
Jenna Mäkelä
Tommi Pasto
Taru Sahla
Kalle Isotalo
Terhi Källi, Kunnanjohtaja
Juhani Yli-Pohja
Niina Örn

§ 175

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnan hallintosäännön 125 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja ja hänen estyneenä ollessa varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu on lähetettävä jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, viimeistään neljä (4) päivää ennen kokousta. Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla.

Kunnanhallituksen esityslistan linkki lähetetään Turun Sanomille, Auranmaan Viikkolehdele, Loimaan Lehdelle, Turun Tienoolle sekä Yleisradion Länsi-Suomen toimintakeskukselle.

Kuntalain (410/2015) 103 §:n mukaan muu toimitus kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Tämän kokouksen kokouskutsu esityslistoineen on toimitettu sähköisesti kunnanhallituksen jäsenille, kunnanvaltuuston puheenjohtajille, Turun Sanomille, Auranmaan Viikkolehdele, Loimaan Lehdelle, Turun Tienoolle sekä Yleisradion Länsi-Suomen toimintakeskukselle edellisen viikon torstaina. Esityslista on lisätty kunnan verkko-sivuille.

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 176

Pöytäkirjantarkastus

Kunnan hallintosäännön 145 §:n mukaan pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 146 §:n mukaan kunnanhallituksen pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalaissa tarkemmin säädetään.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 16.6.2025 päättänyt, että toimikaudella 1.6.2025–31.5.2027 pöytäkirjojen tarkastamiseksi valitaan kussakin kokouksessa varsinaisista jäsenistä aakkosjärjestyksessä kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka mahdollisuuksien mukaan edustavat eri puolueita.

Pöytäkirjanpitäjä lähettää laatimansa pöytäkirjaluonnoksen tarkastukseen sekä puheenjohtajalle että valituille pöytäkirjantarkastajille. Pöytäkirja tarkastetaan ja hyväksytään sähköisellä allekirjoituksella eSignature-palvelussa määräaikaan mennessä.

Tarkastettu pöytäkirja oikaisuvaatimusohjeineen ja valitusosoituksineen pidetään nähtävänä kunnan verkkosivulla siten kuin kuntalain 140 §:ssä säädetään.

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan tarkastusvuorossa olevat Tommi Pasto ja Taru Sahla.

§ 177

Kunnanvaltuuston edellisen kokouksen päätösten laillisuus ja täytäntöönpano

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Karisaari, juho.karisaari@aura.fi

Kuntalain (410/2015) 96 §:n mukaan jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Kunnanvaltuusto on 18.8.2025 pitämässään kokouksessa käsitellyt ja päättänyt seuraavat asiat:

- § 40 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 41 Pöytäkirjantarkastajien valinta
- § 42 Kosken TI ympäristönsuojelulautakunnan jäsenten vaali
- § 43 Pöytyän vesihuoltolautakunnan jäsenten vaali
- § 44 Auranmaan opiston johtokunnan jäsenten vaali toimikaudeksi 1.6.2025–31.5.2029
- § 45 Kiinteistötoimitusten uskottujen miesten vaali
- § 46 Poliisin neuvottelukunnan jäsenten nimeäminen toimikaudeksi 1.6.2025–31.5.2029
- § 47 Rakennusjärjestyksen päivitys 2025
- § 48 Rakennusvalvonnan taksan päivitys 2025
- § 49 Tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelma vuosille 2025-2029
- § 50 Muut asiat

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus toteaa, että valtuuston päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, valtuusto ei ole ylittänyt toimivaltaansa eivätkä päätökset ole lainvastaisia ja päättää panna ne täytäntöön lukuunottamatta seuraavia:

§ 45 Kiinteistötoimitusten uskottujen miesten vaali palaa valtuuston käsittelyyn seuraavassa kokouksessa.

Kunnanhallitus, § 167, 11.08.2025

Kunnanhallitus, § 178, 01.09.2025

§ 178

Elinvoimatyöryhmän nimeäminen

AurDno-2025-260

Kunnanhallitus, 11.08.2025, § 167

Valmistelijat / lisätiedot:

Terhi Källi, Kunnanjohtaja, terhi.kalli@aura.fi

Valtuusto hyväksyi Auran kunnan elinvoimaohjelman kokouksessaan 12.12.2022. Elinvoimaohjelma on yksi Auran kuntastrategian toimeenpano-ohjelmista ja toteutuksessa vuoteen 2026. Elinvoimaohjelma ohjaa Auran kunnan kehittämistyötä ja elinkeinopalvelutoimintaa. Yhtenä elinvoimaohjelman toimenpiteenä kunnanhallitus perusti operatiivisen elinvoimatyön tueksi monialaisen elinvoimatyöryhmän 30.1.2023.

Elinvoimatyöryhmän tehtävänä on

- tehdä esityksiä ja aloitteita kunnan elinvoiman kehittämiseksi,
- toteuttaa kunnan elinvoimaohjelmaa,
- ottaa kantaa kunnassa vireillä oleviin, elinvoiman vastuualueeseen kuuluviin asioihin ja
- edistää tiedonkulkua toimijoiden välillä.

Elinvoimatyöryhmä on koostunut seuraavista tahoista

- kunnanhallituksen edustajat (3 kpl)
- kunnanjohtaja
- yrityskoordinaattori
- Auran Yrittäjät ry:n edustaja
- yritysedustaja (yksinyrittäjä)
- yritysedustaja (työnantajayritys)
- toisen asteen oppilaitoksen edustaja (Novida)
- Auranmaan opiston edustaja
- Auranmaan nuorkauppakamarin edustaja

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

- asettaa elinvoimatyöryhmän toimikaudekseen 2025 - 2027,
- nimetä edustajansa työryhmään sekä
- pyytää edellä selosteessa mainittuja tahoja tekemään ehdotuksia työryhmään nimettävistä edustajista ja heidän varahenkilöistään.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- asettaa elinvoimatyöryhmän toimikaudekseen 2025 - 2027,
- nimetä edustajaksi työryhmään Anna-Mari Alkion, Niina Örnin ja Jukka Leinon ja
- pyytää edellä selosteessa mainittuja tahoja tekemään ehdotuksia työryhmään nimettävistä edustajista ja heidän varahenkilöistään.

Kunnanhallitus, 01.09.2025, § 178

Valmistelijat / lisätiedot:

Terhi Källi, Kunnanjohtaja, terhi.kalli@aura.fi

Elinvoimatyöryhmä päätti kokouksessaan 26.8.2025 esittää kunnanhallituksen nimeämien edustajien lisäksi elinvoimatyöryhmään seuraavaa kokoonpanoa:

- Auran Yrittäjät ry: Marko Mäkilä, varajäsen Pertti Leppäkoski
- Auranmaan opisto: Ilkka Virta, varajäsen Eeva Terävä
- Koulutuskuntayhtymä Novida: Sanni Kiviniemi, varajäsen Johanna Beilinson
- Auranmaan Nuorkauppakamari: Sanna Lauas, varajäsen Annika Hurme
- Työnantajayrittäjä: Henri Valkeapää (Auranmaan Tilitiimi), varajäsen Olli Suominen (Suomisen Maito)
- Yksinyrittäjä: Janne Heikola, varajäsen Timo Mäkelä

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä edellä selosteessa eritellyn elinvoimatyöryhmän esityksen kauden 2025 - 2027 kokoonpanosta.

§ 179

Vanhus- ja vammaisneuvoston nimeäminen kaudelle 2025-2027

AurDno-2025-302

Valmistelijat / lisätiedot:

Jaana Ranta-aho, Hyvinvointijohtaja, jaana.ranta-aho@aura.fi

Liitteet

1 Vanhus- ja vammaisneuvoston toimintasääntö 2025, päivitetty

Kunnanhallitus on kokouksessaan 11.8.2025 §166 pyytänyt yhdistyksiä, Liedon seurakuntaa ja hyvinvointialue Varhaa nimeämään vanhus- ja vammaisneuvostoon edustajansa ja heille henkilökohtaiset varaedustajat. Vanhus- ja vammaisneuvostoon on nimetty seuraavat edustajat kaudelle 2025-2027:

- Liedon seurakunta: Eila Saari (varalla Anneli Roozbehan)
- Eläkeliiton Auran yhdistys: Liisa-Anneli Holmberg (varalla Kirsti Numminen), Riitta Toivonen (varalla Anneli Malmi)
- Auran vanhustentaloyhdistys ry: Ari Vilén (varalla Tuula Vairinen)
- Auranmaan seniorit: Terttu Isotalo (varalla Leila Isotalo)
- Vammaisjärjestöjen edustus: Petri Hörkkö
- Kunnanhallituksen edustaja Jenna Mäkelä (varalla Taru Sahla)

Edustuspyyntö neuvostoon on lähetetty myös Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle. Varha on 27.8.2025 päivätyllä viestillä ilmoittanut, ettei se nimeä edustajaansa kuntien vaikuttamistoimielimiin. Varhan edustaja voi osallistua neuvoston kokoukseen erikseen kutsuttuna asiantuntijana.

Valtuustokaudella 2021-2025 vanhus- ja vammaisneuvoston jäsenille on maksettu 20 euron korvaus per kokous. Vanhus- ja vammaisneuvoston toimintasäännön mukaisesti kokouspalkkiosta päättää kunnanhallitus.

Vanhus- ja vammaisneuvoston toimintasääntö on osittain päivitetty vanhentuneiden termien sekä muuttuneiden lakipykälien osalta. Lisäksi on täsmennetty neuvostossa käsiteltyjen asioiden tiedoksi saattamista kunnanhallitukselle. Päivitetty toimintasääntö on pykälän liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. vahvistaa vanhus- ja vammaisneuvoston kokoonpanon kaudelle 2025-2027,
2. vahvistaa vanhus- ja vammaisneuvoston jäsenille maksettavaksi kokouspalkkioksi 20 euroa per kokous sekä
3. hyväksyä neuvoston päivitetyn toimintasäännön.

Kunnanhallitus, § 148, 16.06.2025

Kunnanvaltuusto, § 45, 18.08.2025

Kunnanhallitus, § 180, 01.09.2025

§ 180

Kiinteistötoimitusten uskottujen miesten vaali 2025 - 2029

AurDno-2021-272

Kunnanhallitus, 16.06.2025, § 148

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuija Pelloosmaa, Hallintojohtaja, tuija.pelloosmaa@aura.fi

Kiinteistönmuodostamislain 6 §:n mukaan kunnanvaltuuston tulee valita kunnan kiinteistötoimitusten uskotuiksi miehiksi vähintään kuusi henkilöä valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi.

Uskotun miehen tulee olla kiinteistöasioihin perehtynyt ja paikalliset olot tunteva henkilö. Vaalikelpoisuudesta uskotun miehen toimeen on voimassa, mitä käräjäoikeuden lautamiehistä säädetään. Uskottu mies suorittaa tehtävänsä virkavastuulla.

Käräjäoikeuslain 6 §:n mukaan lautamiehen tulee olla käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka ei ole konkurssissa, jonka toimintakelpoisuutta ei ole rajoitettu ja jota on pidettävä sopivana toimimaan lautamiehenä. Lautamieheksi ei saa valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 63 vuotta. Lautamiehenä ei saa olla henkilö, jolla on virka yleisessä tuomioistuimessa tai rangaistuslaitoksessa taikka joka virassaan suorittaa ulosottotehtäviä, rikoksen esitutkintaa taikka tulli- tai poliisivalvontaa, eikä myöskään virallinen syyttäjä, asianajaja tai muu ammatikseen asianajoa harjoittava henkilö.

Tasa-arvolain 4 § 2 momentin määräys koskee myös kunnan valtion toimielimiin valitsemia jäseniä, jollei asianomaisessa erityislaissa ole tarkempia säännöksiä valittavien henkilöiden kelpoisuudesta. Kiinteistönmuodostamislain 6 §:n määräykset erityismääräyksinä menevät tasa-arvolain edelle.

Toimikaudeksi 2021–2025 kiinteistötoimitusten uskottuja miehiä on valittu Aurassa kiinteistönmuodostamislain mukainen vähimmäismäärä eli kuusi (6).

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää, että valtuusto valitsee kiinteistötoimitusten kuusi (6) uskottua miestä toimikaudelle 1.6.2026–31.5.2029.

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää, että valtuusto valitsee kiinteistötoimitusten uskotuiksi miehiksi seuraavat henkilöt: Antti Ääri, Liisa-Anneli Holmberg, Timo Suominen, Antti Isotalo, Juhani Yli-Pohja ja Turkka Toivonen.

Ehdotus

Valtuusto valitsee kiinteistötoimitusten uskotuiksi miehiksi seuraavat henkilöt: Antti Ääri, Liisa-Anneli Holmberg, Timo Suominen, Antti Isotalo, Juhani Yli-Pohja ja Turkka Toivonen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 01.09.2025, § 180

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuija Pelloosmaa, Hallintojohtaja, tuija.pelloosmaa@aura.fi

Liitteet

1 Infokirje uskottujen miesten valinnasta.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu

Käräjäoikeuslain 6 §:n mukaan uskotun miehen tulee olla käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka ei ole konkurssissa, jonka toimintakelpoisuutta ei ole rajoitettu ja jota on pidettävä sopivana toimimaan uskottuna miehenä. Uskotuksi mieheksi ei saa valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 63 vuotta. Valtuuston 18.8.2025 § 45 nimeämien uskottujen miesten osalta edellä mainittu ikäkriteeri ei täyty Holmbergin kohdalla. Hänen tilalleen on nimettävä uusi kelpoinen henkilö.

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että edellä selosteessa perustellun mukaisesti se valitsee yhden uskotun miehen valtuuston 18.8.2025 § 45 valitseman henkilön tilalle.

Kunnanhallitus, § 108, 26.05.2025
Kunnanvaltuusto, § 29, 02.06.2025
Kunnanhallitus, § 181, 01.09.2025

§ 181

Valtuuston vaalilautakunnan vaali

AurDno-2025-168

Kunnanhallitus, 26.05.2025, § 108

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää, että valtuusto

1. valitsee valtuustossa suoritettavia suhteellisia vaaleja varten toimikaudekseen viisi (5) jäsentä valtuuston vaalilautakuntaan ja kullekin jäsenelle henkilökohtaisen varajäsenen, sekä
2. nimeää yhden jäsenistä puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 02.06.2025, § 29

Ehdotus

Kunnanvaltuusto

1. valitsee valtuustossa suoritettavia suhteellisia vaaleja varten toimikaudekseen viisi (5) jäsentä valtuuston vaalilautakuntaan ja kullekin jäsenelle henkilökohtaisen varajäsenen, sekä
2. nimeää yhden jäsenistä puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

Päätös

Valtuusto valitsi vaalilautakunnan seuraavasti:

Markku Laaksonen, henkilökohtainen varajäsen Matti Leppäkoski
Tommi Pasto, henkilökohtainen varajäsen Jouko Vuohijoki
Niina Aarnio, henkilökohtainen varajäsen Juhani Yli-Pohja
Jenni Päätaalo, henkilökohtainen varajäsen Tanja Puotsaari
Pauliina Vine, henkilökohtainen varajäsen Jenna Mäkelä.

Kunnanhallitus, 01.09.2025, § 181

Valtuuston vaalilautakunnan vaali § 29 palaa valtuuston käsittelyyn puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan nimeämisen osalta.

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se nimeää valtuuston vaalilautakuntaan valituista puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

§ 182

Novidan toimielinten kokoonpanoehdotus

AurDno-2025-303

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuija Pelloosmaa, Hallintojohtaja, tuija.pelloosmaa@aura.fi

Liitteet

1 Novidan_toimielinten_kokoonpanoehdotus.pdf

Varsinais-Suomen liitto on lähettänyt ehdotuksen Lounais-Suomen koulutuskuntayhtymä Novidan toimielinten kokoonpanosta ja kuntakohtaisista edustajista.

Ehdotuksessa Auran kunnalle on esitetty kahta paikkaa yhtymävaltuustoon ja yhtä varajäsentä tarkastuslautakuntaan. Valtuuston edustajat nimettäisiin Kokoomuksen ja Keskustan edustajista ja tarkastuslautakunnan varajäsen SDP:n valtuutetuista.

Liiton viesti ja tarkempi kokoonpanoerittely liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus nimeää kunnan edustajat Novidan valtuustoon ja tarkastuslautakuntaan.

§ 183

Osavuositarkastus ajalta 1.1 - 30.6.2025

AurDno-2025-297

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuija Pellosmaa, Hallintojohtaja, tuija.pellosmaa@aura.fi

Liitteet

1 Osavuositarkastus 2025-08-28

Talousarvio kuluvalle vuodelle on isossa kuvassa toteutunut suunnitellusti. Toimialat ovat työskennelleet asetettujen tavoitteiden saavuttamiseksi ja talouden toteutuminen on ollut arvion mukaista. Toimintatuottojen toteuma on tässä vaiheessa vuotta aina keskeneräinen, joten alle 40 prosentin toteumasta ei tarvitse huolestua. Toimintakulut ovat pysyneet alle 50 prosentissa, mutta kirjanpidosta puuttuvat Turun työllisyysalueen kustannukset, koska laskuja ei ole tullut. Verotulojen kertymä on ollut kesäkuun lopussa 47 prosenttia talousarvioon arvioidusta. Verohallinto maksaa kuntalaisille syksyisin veronpalautuksia, joka merkitsee kunnalle pienempää tuloverojen tilitystä. Työttömyys on pysynyt edelleen korkealla, vaikka kesäkuu näytti jo valoisammalta. Rahoituksen kustannukset ovat pysyneet arviossa. Poistolaskenta on ajantasainen. Tilikauden tulos näyttää kesäkuun lopussa -462 308 euroa. Kunnan osavuositarkastus on liitteenä.

	Ta 2025	Tot 1-6 /2025	Toteuma %
Toimintuotot	2 865 955	1 105 214	38,6
Toimintakulut	-13 616 579	-6 402 579	47,0
Toimintakate	-10 750 624	-5 297 653	49,3
Verotulot	9 178 000	4 337 722	47,3
Valtionosuudet	2 187 023	1 074 039	49,1
Rahoitustuotot ja -kulut	-160 000	-54 252	33,9
Poistot	-1 034 297	-512 192	50,5
Tulos	-579 898	-462 308	79,7

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee osavuositarkastuksen tietoon saatetuksi ja esittää sen edelleen valtuustolle tiedoksi.

§ 184

Talouden toteutuminen heinäkuun lopussa 2025

AurDno-2025-299

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuija Pelloosmaa, Hallintojohtaja, tuija.pelloosmaa@aura.fi

Liitteet

1 heinäkuu toimielimet 2025

2 heinäkuu 2025 pitkä

Talous on toteutunut heinäkuun loppuun mennessä 53,3 prosentilla. Loppuvuoden toteumaan tulee vaikuttamaan tulosta heikentävästi Turun työllisyysalueen laskutus, jota ei ole vielä tänä vuonna toteutettu ajantasaisesti. Lisäksi joukkoliikenteen hinta on kesäkuun alusta alkaen ollut korkeampi kuin talousarvion suunnitteluvaiheessa arvioitiin. Muitakin muuttujia voi kunnan eri yksiköissä olla.

Verotulot ja valtionosuudet ovat kertyneet arvion mukaisesti. Koko kunnan talouden tilanne edellyttää koko loppuvuoden ajan tarkkaa seurantaa.

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee talouden tilanteen heinäkuun loppuun mennessä tiedokseen.

§ 185

Palvelusopimus Auranmaan Tukipalvelut Oy:n kanssa

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

§ 186

Poikkeamislupa, Meerinpolku 2

AurDno-2025-295

Valmistelijat / lisätiedot:

Aki Vuorinen, Rakennustarkastaja, aki.vuorinen@poytya.fi

Liitteet

- 1 Meerinpolku 2 - Ote asemakaavasta.pdf
- 2 Meerinpolku 2 - Kauppakirja.pdf
- 3 Meerinpolku 2 - Naapurin kuulemiset.pdf
- 4 Meerinpolku 2 - Hakemus.pdf
- 5 Meerinpolku 2 - Karttaote.pdf
- 6 Meerinpolku 2 - ARK-103-Varillinen julkisivupiirustus.pdf
- 7 Meerinpolku 2 - ARK-105-Leikkauspiirustus.pdf
- 8 Meerinpolku 2 - ARK-101-Asemapiirustus.pdf
- 9 Meerinpolku 2 - ARK-102-Pohjapiirustus.pdf

Perustelut

Kiinteistön Moona (19-411-3-76) omistaja hakee poikkeamislupaa asemakaavan mukaisesta rakentamisesta paritalon rakentamiseksi korttelin 477 tontille 4.

Poikkeamispäätös tarvitaan tontin asemakaavassa osoitetusta käytöstä poikkeamiseksi.

Rakentamislain (751/2023) 57 §:n mukaan kunta voi kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

1. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
4. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakijan perustelut kaavasta poikkeamiseen

Rakennuspaikka on AO-2 aluetta, joka oikeuttaa rakentamaan yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen. Haemme siis poikkeuslupaa rakentaa rakennuspaikalle yhden kaksiasuntoisen asuinrakennuksen. Kyseessä on konseptimme mukainen paritalokiinteistö, jollaisen olemme jo Meerinpolku 4 rakentaneet vuonna 2015. Meerinpolku 4 on myös samaista AO-2 aluetta.

Kaava- /Rakentamismääräykset

Tontin 4:477 kaavanmukainen käyttö on erillispientalojen korttelialue (AO-2).

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
AO- ja AP-korttelialueilla 2 autopaikkaa asuntoa kohti.

Pihajärjestelyt:

AO- ja AP-korttelialueilla on jokaisella asunnolla oltava tarkoituksenmukainen näkösuojattu, asuntoon välittömästi liittyvä, maantasossa oleva ulko-oleskelutila. Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin on säilytettävä luonnontilassa tai istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.

Rakennustapa:

Alueella on rakennettava kortteleittain tai taloryhmittäin mahdollisimman yhtenäisellä tavalla rakennustyyppin, kattomuodon ja -värin rakennusmateriaalien ja ulkoseinien pintakäsittelyn suhteen:

- rakennusten pääjulkisivumateriaaleina käytetään peittomaalattua puuta, rappausa tai tiiltä
- kattomuotona käytetään satula- eli harjakattoa tai kaksilappeista pulpettikattoa
- talousrakennusten kattokaltevuuden on suositeltavaa olla päärakennuksen kattokaltevuutta loivempi
- talousrakennusten julkisivuväriytyksen on suositeltavaa olla päärakennusta tummempi

Rakennustarkastajan lausunto

Kiinteistölle suunniteltu rakentaminen ei poikkea kaavamääräyksistä muutoin kuin rakennuksen käyttötarkoituksen puolesta. Rakentamista puoltaa myös naapuritontille jo aiemmin myönnetty poikkeamis- ja rakennuslupa vastaavanlaiselle paritalolle.

Hankkeen ei katsota aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, vaikeuttavan luonnonsuojelun tavoitteiden ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, tai johtavan vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttavan merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakija on kuullut rajanaapurit, eikä näillä ollut huomautettavaa hankkeesta.

Ehdotan kaavanmukaisesta kiellosta poikkeamista hyväksyttäväksi. Lausunnossa on huomioitu rakennusjärjestyksen, Rakentamislain ja asemakaavan määräykset.

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan kiinteistölle Moona (19-423-3-76) hakemuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Hakija

§ 187

Tarvasjoentien hallin väliaikainen vuokraaminen

AurDno-2025-301

Valmistelijat / lisätiedot:

Terhi Källi, Kunnanjohtaja, terhi.kalli@aura.fi

Liitteet

- 1 Vuokrasopimus Tarvasjoentienhalli.pdf
- Verkkojulkisuus rajoitettu
- 2 Pohjakuva.jpg

Tarvasjoentien halli on myynnissä. Tähän mennessä hallista tehdyt tarjoukset eivät ole johtaneet kauppaan. Auralainen yritys JPV Engineering on halukas vuokraamaan osan hallista varastointikäyttöön. Yritys on tietoinen halliin kohdistuvista myyntiaikeista sekä siihen perustuvasta vuokrasopimuksen lyhyestä irtisanomisajasta ja on itsekin mahdollisesti myöhemmässä vaiheessa kiinnostunut neuvottelemaan kaupoista. Vuokrasopimusluonnos ja pohjakuva ovat pykälän liitteinä.

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

- päättää hyväksyä liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen ja
- panna päätöksen täytäntöön välittömästi.

§ 188

Täyttölupa koulunkäynninohjaajan määräaikaiseen toimeen

AurDno-2025-304

Valmistelijat / lisätiedot:

Taija Marttila, taija.marttila@aura.fi

Yhtenäiskouluun haetaan seuraavaa täyttölupaa:

Koulunkäynninohjaajan määräaikainen toimi ajalle 1.9.2025-30.5.2026, sijoituspaikkana Yhtenäiskoulu, erityisluokka. Työaika 30h/vko eli 78,43% täydestä työajasta. Hitu: 05KOU060, TVA1 peruspalkka 2112,91 €/kk, 100%. Tässä tapauksessa palkka 1657,18 €/kk, 78,43%, josta 20 tunnin osuus (66,67%) tulee toisesta kunnasta (1408,61 €/kk). Auran kunnan osuus palkkakulusta on 248,57 €/kk. Ohjaaja tarvitaan erityisluokkaan oppilaan henkilökohtaisen tuen tarpeen takia.

Päätöstä henkilökohtaisen ohjaajan myöntämisestä odotetaan vielä toisesta kunnasta. Oppilas tarvitsee henkilökohtaisen ohjaajan koulunkäynnin ja oppimisen turvaamiseksi, vaikka toinen kunta ei myöntäisi hänelle avustajapalveluita. Oppilaasn tuen tarpeet ovat erittäin suuret. Lisäksi henkilökohtainen aikuinen tarvitaan, jotta kyseisen oppilaan ja muiden oppilaiden sekä henkilökunnan turvallisuus voidaan taata.

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää myöntää täyttöluvan koulunkäynninohjaajan määräaikaiseen toimeen ajalle 1.9.2025-30.5.2026 mikäli toisesta kunnasta myönnetään avustajapalvelu.

§ 189

Hallintojohtajan viranhaltijapäätös

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Kunnan hallintosäännön 32 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja.

Hallintosäännön 34 §:n mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan oteta säännössä mainittuja, kunnanjohtajan, toimialapäällikön ja vastuualueen esimiehen ratkaisultaan kuuluvia henkilöstöasioita (mm. vuosilomat, koulutukset).

Hallintosäännön 34 §:n mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta tai toimitusmenettelyä koskevia asioita; eikä
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Hallintojohtaja on tehnyt päätöksen kuntatodistulainojen uusimisesta, päätös § 8.

Hallintojohtaja

Hankintapäätös:

§ 8 Kuntatodistuslainojen uusiminen, 25.08.2025

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen hallintojohtajan viranhaltijapäätöksen ja päättää, ettei se käytä otto-oikeutta.

§ 190

Lautakuntien päätökset

Kunnan lautakuntien kokouspöytäkirjat ja päätökset tiedoksi kunnanhallitukselle:

- Tekninen lautakunta 21.8.2025

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Hallitus merkitsee saapuneet asiakirjat tiedoksi.

§ 191

Muut asiat

Muut mahdollisesti esille tulevat asiat.